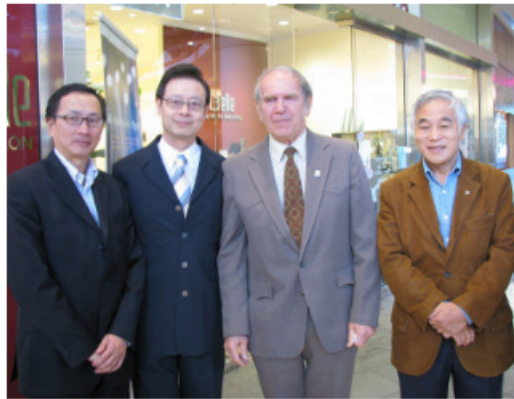


## 時代廣場商辦 預售紅火

記者范瓊文列治文報導

September 23, 2010 09:00 AM | 519 觀看次數 | 讚 | 分享



圖片 1 / 2 播放 | 暫停 | << 上一頁 | 下一頁 >>  
列治文即將啓動興建時代廣場，目前售出樓盤達七成五以上，左起為新時代集團總經理 Danny Leung、總裁馮永發、列治文市議員史提夫、建築師譚秉榮。（記者范瓊文／攝影）

位於列治文Aberdeen站前的時代廣場（Aberdeen Square）商辦和店面預售情況出奇紅火，三天內已經有超過七成五的單位賣出，在目前冷卻的地產市道中可說是一枝獨秀。物業擁有者、新時代集團總裁馮永發表示，商場地段獨特，緊鄰高架列車站，是買家趨之若鶩的原因。

整個時代坊開發案落成後，將成為北美最大的亞洲式國際零售中心。包括新時代集團總裁馮永發、總經理Danny Leung，連同列治文市議員史提夫（Harold Steves）、莊士頓（Ken Johnston）、大溫交通局公共資訊官員史奈德（Drew Snider）、建築師譚秉榮等人22日聯合舉行記者會，宣布時代坊開發案第三期工程「時代廣場」預售情形。

負責代銷的高力國際（Colliers）亞太區副總裁謝佩孫表示，從18日正式推案以來展示中心人潮不斷，三天內就售出200多戶商辦和店面，約占全部樓盤的七成五，成績好得沒話說。也讓外界對列治文商辦市場的紅火刮目相看。

馮永發表示，地段和交通是主要賣點，時代坊第一期進駐的商家就相當踴躍，因此第二期至第三期也持續原先的買氣，銷售過程順利。他說，由於地點靠近高架列車站，商家往往願意進駐，另外在商場工作的員工通勤方便，也容易招到員工。

他另提到商辦市道比住房好賣的原因，在於新屋住房要繳「統一銷售稅」（HST），商辦和商舖則不需要。

市議員史提夫肯定該項開發案，他表示，列治文族裔人口多元，未來十年內市區將增加1萬5000人口，該項開發案可適時為列市帶來人口繁榮和就業機會。

負責行銷大計的謝佩孫則表示，時代廣場的買家大多來自亞洲，以香港和中國大陸居多，有的是久居本地的居民，有的則專程從多倫多和卡加利趕來，也有不少國際投資客。她說，許多客人都是透過當地分公司的訊息或者朋友口耳相傳，一通電話打來就下訂。也有國際買家先在移民前預買店面，日後好坐收投資增值效益。

她最後強調，時代廣場占地25萬平方呎，是時代坊最後一期的工程，屆時將建成為六層樓高的商場中心，一到三樓開闢為購物商場，四到六樓則為辦公室，同時搭建空橋和高架列車站相連，屆時工程一旦竣工，包括時代坊中心、住戶樓和時代廣場將連為一體，不但成為列市第一也是目前唯一的捷運共構商辦、住宅、商場三合一新式建築，也為未來越來越多的中國旅客提供充滿亞洲特色的購物休憩中心。